

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY SZWEDZKIEJ 4 W WARSZAWIE

_____ 2025 R.

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE SPÓŁKI	
Dane Spółki	Van der Vorm Poland Residential 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000770114
Adres	Miejsce wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: ul. Kącik 4, 30-549 Kraków Hamilton May Warszawa , Sienna 39, 00-121 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 9452225386 REGON 382480544
Numer telefonu	+48 12 3957161
Adres poczty elektronicznej	property@kwkr.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	Brak

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Szwedzkiej 4 w Warszawie, w województwie mazowieckim, w Mieście Stołecznym Warszawie w dzielnicy Praga Północ, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5, obręb 4-13-03, o powierzchni 0,2441 ha (dalej: „ Nieruchomość ”)
Numer księgi wieczystej	WA3M/00164040/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾	NIE DOTYCZY						
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	1) działka ewidencyjna nr 5, na której położony jest budynek, graniczy z działką ewidencyjną nr 9/2, na której to działce znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków – nazwa historyczna: Zespół Stalowni Praskiej i system podziemny Zbrojowni nr 2 (wraz z terenem) – budynek produkcyjny (obiekt nr 1), ogrodzenie murowane (obiekt nr 2), budynek magazynowy/sekcyjny (obiekt nr 3), pomieszczenia podziemne/chodniki (obiekt nr 4), pozostałości głównej hali produkcyjnej (obiekt nr 5), budynek administracyjny (obiekt nr 6), 2) działki położone w sąsiedztwie zostały wpisane jako obszary wpisane do rejestru zabytków, 3) obszar położony w sąsiedztwie działki nr 5 został wpisany do gminnej ewidencji zabytków, 4) na obszarze działki nr 9/2 prowadzona jest działalność w zakresie klubu nocnego. 5) na obszarze działki 9/2 prowadzona jest placówka ochrony zdrowia - Mazowiecki Szpital Onkologiczny. 6) na obszarze działki nr 94 znajduje się Kościół pw. Matki Bożej z Lourdes Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: 1) droga wojewódzka – AL. Solidarności ok. 100 m od granicy Nieruchomości, 2) linia kolejowa – ok. 150 m od granicy Nieruchomości.						
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="692 1346 746 1749">Plan ogólny gminy</td><td data-bbox="692 100 1401 1346" rowspan="3"> Część działki ewidencyjnej nr 5, na której znajduje się budynek, a w nim lokal będący przedmiotem niniejszej informacji, objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z 1992 r. (zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazany plan obowiązywał do końca 2003 roku), w którym teren ten przewidziany był pod inwestycję celu publicznego – budowę trasy Tysiąclecia. Nieruchomość nie jest objęta planem ogólnym m. st. Warszawy. Na podstawie uchwały Rady Miasta Stolecznego Warszawy nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego m.st. Warszawy. W terminie 30 września 2024 r. zakończyła się procedura składania wniosków do planu ogólnego. Kolejnym etapem prac będzie rozpoznanie zgłoszonych wniosków, uzyskania opinii i uzgodnień od właściwych instytucji oraz nanoszenie zmian do projektu planu. Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na mocy uchwały Rady m. st. Warszawy nr XLIX/1330/2005 z dnia 21 kwietnia 2005 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon Nieruchomości. Dla terenu Nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 roku, zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCI/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Stąd w razie braku wejścia w życie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. obowiązujące dla Nieruchomości studium utraci moc. </td></tr> <tr> <td data-bbox="746 1346 879 1749">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr> <tr> <td data-bbox="879 1346 1401 1749">Miejscowy plan odbudowy</td></tr> <tr> <td data-bbox="1401 1346 1401 1749">Inne</td><td data-bbox="1401 100 1401 1346"></td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Część działki ewidencyjnej nr 5, na której znajduje się budynek, a w nim lokal będący przedmiotem niniejszej informacji, objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z 1992 r. (zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazany plan obowiązywał do końca 2003 roku), w którym teren ten przewidziany był pod inwestycję celu publicznego – budowę trasy Tysiąclecia. Nieruchomość nie jest objęta planem ogólnym m. st. Warszawy. Na podstawie uchwały Rady Miasta Stolecznego Warszawy nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego m.st. Warszawy. W terminie 30 września 2024 r. zakończyła się procedura składania wniosków do planu ogólnego. Kolejnym etapem prac będzie rozpoznanie zgłoszonych wniosków, uzyskania opinii i uzgodnień od właściwych instytucji oraz nanoszenie zmian do projektu planu. Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na mocy uchwały Rady m. st. Warszawy nr XLIX/1330/2005 z dnia 21 kwietnia 2005 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon Nieruchomości. Dla terenu Nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 roku, zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCI/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Stąd w razie braku wejścia w życie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. obowiązujące dla Nieruchomości studium utraci moc.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan odbudowy	Inne	
Plan ogólny gminy	Część działki ewidencyjnej nr 5, na której znajduje się budynek, a w nim lokal będący przedmiotem niniejszej informacji, objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z 1992 r. (zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazany plan obowiązywał do końca 2003 roku), w którym teren ten przewidziany był pod inwestycję celu publicznego – budowę trasy Tysiąclecia. Nieruchomość nie jest objęta planem ogólnym m. st. Warszawy. Na podstawie uchwały Rady Miasta Stolecznego Warszawy nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego m.st. Warszawy. W terminie 30 września 2024 r. zakończyła się procedura składania wniosków do planu ogólnego. Kolejnym etapem prac będzie rozpoznanie zgłoszonych wniosków, uzyskania opinii i uzgodnień od właściwych instytucji oraz nanoszenie zmian do projektu planu. Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na mocy uchwały Rady m. st. Warszawy nr XLIX/1330/2005 z dnia 21 kwietnia 2005 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon Nieruchomości. Dla terenu Nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 roku, zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCI/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Stąd w razie braku wejścia w życie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. obowiązujące dla Nieruchomości studium utraci moc.						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego							
Miejscowy plan odbudowy							
Inne							

Obszar Nieruchomości nie został objęty miejscowym planem odbudowy. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, który wprowadzony został uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LX/1967/2022 z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy podjętej w związku z art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji. Teren Nieruchomości znajduje się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Nowej Pragi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr. ID PPN34357 zarządzaniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 795/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.		
	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU W odległości do 100 m od granicy Nieruchomości, w kierunku południowo-zachodnim, uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. nr XCIII/2736/2010 uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. Teren przeznaczony jest pod tereny ulic. Nazwa ulicy: Al. Solidarności. Klasa ulicy: droga zbiorcza. Informacja o kategorii: droga wojewódzka. 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa – autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic; 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona, kioski; 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń. Zakazuje się lokalizowania: budynków, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzenia klombów i trawników. Część działek znajdujących się w odległości do 100 m od Nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie jako d5. Obszar d5 jest terenem zamkniętym – kolejowym, w skład którego wchodzi linia kolejowa, dworzec kolejowy Warszawa – Wileńska (część północna), planowane przebiegi ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską np. w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż Al. Solidarności.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%, nie dotyczy odcinka ulicy na estakadzie.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Dla terenu inwestycji nie istnieje plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 57/PrPn/2016 z dnia 07.10.2016 r., która stała się ostateczna z dniem 02.11.2016 r.

lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Rozbiórka istniejącej zabudowy i budowa nowej o funkcji mieszkaniowej z usługami.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- Szerokość elewacji frontowej: od 46 m do 76 m, - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość zabudowy - VIII kondygnacji, do 25,5 m n. p. t. (liczona dla dachu płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej). - Geometria dachu - dach płaski.
	forma architektoniczna	- Szerokość elewacji frontowej: od 46 m do 76 m,
	usytuowanie linii zabudowy	nieprzekraczalna, w przedłużeniu linii zabudowy budynku „Szwedzka 2”, wg art. 43.2 Ustawy o drogach publicznych
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
		Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odległość terenu planowanej inwestycji od terenów chronionych Natura 2000, Dolina Śródkowej Wisky, PLB140004, obszar specjalnej ochrony ptaków, utworzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - odległość około: 1,85 km. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar. Warunki obowiązujące: - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.). - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska). - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska). - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska). - Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska). - Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. (Art. 82.1 Ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). - W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia

		Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ) wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 Ustawy o ochronie przyrody Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ. – Ogólne zasady gospodarowania odpadami - wg Działu 11, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). – W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązujące wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 88d ust. 2 ustawy z 18.07.2001Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Brak wpisu do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obrotu w zakresie komunikacji	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.); Art. 29. 1. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. Art. 29. 2. W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Art. 35.3. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą. Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c. Art. 40. 2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy: 1) prowadzenia robót w pasie drogowym; 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

		4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączości w celach innych niż wymienione w pkt 1-3. Obsługa komunikacyjna – wjazd z ul. Szwedzkiej. Na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca parkingowe zgodnie ze wskaźnikiem - 1 miejsce/ 1 mieszkanie/ lub mniej. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/ 100 miejsc postojowych dla samochodów (wskaźniki parkingowe wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy). Zarząd drogi publicznej, wojewódzkiej, ul. Szwedzkiej, Zarząd Dróg Miejskich, pismem nr ZDM-UJE-OP.0202.1197.2016.TBL z 10.08.2016r., uzgodnił planowane zamierzenie, zgłaszając następujące uwagi: – obsługa komunikacyjna od ul. Szwedzkiej; – zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, – wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; – miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane pasie drogowym ul. Szwedzkiej; – obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W szczególności uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi; – nie dopuszcza się możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających ul. Szwedzkiej elementów obsługi obiektu typu np.: schody, pochylnie, podjazdy; – budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem; – zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Szwedzkiej w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich; – budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia od zarządcy drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa). Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać opinię Inżyniera Ruchu w zakresie organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych, ul. Solec 48, 00-801 Warszawa. W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej projekt należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego - 00-848Warszawa, ul. Żelazna 61.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci inżynierskich. Zapotrzebowanie na media w zakresie: – dostaw energii elektrycznej: RWE Stoen Operator Sp. z o.o., pismo nr: ND\XK\09915\2016-ND-B\WK\00001\2016 z 23.05.2016r. – dostaw wody i odprowadzenia ścieków: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Pismo nr: PRO/DGR\WSW\WSK\660\840\158749\16\4409 z 01.06.2016r. – dostaw gazu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, pismo nr: OKP\W\15275\IP\1\2016 z 11.08.2016r.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:		Ustawa z 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.); Art. 28b.1Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. Art. 28b.2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do: – przyłączy; – sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej. (Dokumentację projektową opiniuje Prezydent m. st. Warszawa na podstawie koordynacyjnej Wydziału Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (BG-ZUDP) Biura Geodezji i Katastru, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa /Zarz. Nr 637812014 Prezydenta m. st. Warszawy z 21.07.2014 r.! Na wniosek inwestora lub projektanta sieci, uzasadniony potrzebą wyeliminowania zagrożeń możliwej kolizji między sytuowanymi na danym terenie sieciami infrastruktury technicznej, przedmiotem narady koordynacyjnej może być również sytuowanie proj. przyłączy.) Ew. Przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej: do 66% z tolerancją± 2%,
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość zabudowy - VIII kondygnacji, do 25,5 m n. p. t. (liczona dla dachu płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej).
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XCIII/2736/2010 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum: § 13 (...) 2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem: 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład, którego wchodzi: c) ulica zbiorcza projektowana – ul. Nowo–Jagiellońska przechodząca w tunelu pod terenami b5.1. b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami par. 24 ust. 3 oraz par. 16 ust. 2, (...) 4) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Al. Solidarności, ul. Targową oraz projektowaną ul. Nowo–Jagiellońską; 5) ustala się wielopoziomowe skrzyżowania: a) przejście w tunelu ul. Nowo–Jagiellońskiej pod Al. Solidarności, ul. Floriańską, ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei, b) przejście Al. Solidarności na estakadzie nad ul. Wybrzeże Szczecińskie,

	c) przejście w tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu; (...) 4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem: 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, Targowej, Okrzei, Ząbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej; dopuszcza się realizację dwustronnych lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych; (...) 6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową: 1) ustala się rezerwy dla prowadzenia istniejących, przebudowywanych linii tramwajowych w ul. Targowej i Al. Solidarności oraz dopuszcza się przedłużenie linii tramwajowej w Al. Solidarności; (...) 7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową – dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę Dworca Kolejowego Warszawa – Wileńska. 8. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro – ustala się realizację linii metra, realizację stacji metra przy Dworcu Warszawa – Wileńska oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra; przewidywany przebieg linii metra oraz lokalizacji stacji metra wskazany na rysunku planu. (...) § 14. 1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy oraz działań zmierzających do ograniczenia parkowania na terenie małych, zabytkowych podwórek – studni; (...) § 15. 1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem: 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu; 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej; (...)
--	---

		3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt. 4; (...) 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłownej, z uwzględnieniem pkt. 2; (...) 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej; 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (drog publicznych) (KD), ulic (drog publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (drog publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw); § 16. 1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. 2. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów położonych nad tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej: 1) dla terenów b5.1. b6.1, b7.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3; dla terenu b5.1 dopuszcza się lokalizację tymczasowej drogi dojazdowej od serwisowej (zbiorczej) jezdni Al. Solidarności do posesji przy ul. Jagiellońskiej 23 do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej lub realizacji zabudowy terenu; 2) dopuszcza się realizację zabudowy wyprzedzającą w stosunku do realizacji trasy pod warunkiem, że konstrukcja budynków będzie uwzględniała możliwość późniejszej realizacji trasy pod budynkami; jak również dopuszcza się realizację zabudowy jednocześnie z realizacją tunelu; 3) zakaz realizacji zabudowy, o którym mowa w pkt. 1 traci moc, jeżeli realizacja ul. Jagiellońskiej nie zostanie rozpoczęta w terminie 15 lat od dnia wejścia planu w życie; 4) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków na terenie b6.1 do czasu realizacji ulicy Nowo-Jagiellońskiej; 5) dopuszcza się remonty, przebudowy ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, pod warunkiem uwzględnienia możliwości realizacji trasy w tunelu pod ulicami; ustalenie dotyczy okresu 15 lat od dnia wejścia planu w życie. (...) § 18 (...) 6. Ustalenia dla kwartalu b6:
--	--	---

	1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b6.1MW/U/KDZ: Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego – Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo– Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5. (...) 4. Ustalenia dla kwartatu d4: (...) 3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo, d4.8ZPo, d4.9ZPo, d4.10ZPo: – Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. wzdłuż ul. Białostockiej. (...) § 24 ust. 2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ): 3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ: – Szerokość w liniach ograniczających – zgodnie z rysunkiem planu. – Dopuszcza się szerokość jezdni na odcinku 3KDZ nie więcej niż 1 jezdnie 2–4 pasy ruchu lub 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, na odcinku 4KDZ i 5KDZ nie więcej niż 2 jezdnie po 2–3 pasy ruchu oraz dopuszcza się jezdnie odblaskowe (zbiorcze). – Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%, nie dotyczy odcinka ulicy na estakadzie. – Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt. 2 i 4. – Ustala się lokalizację, co najmniej 2 lub 3 szpalerów drzew na odcinku 4KDZ pomiędzy placem Weteranów 1863 r. 1KD–PM a ul. Jagiellońską oraz co najmniej 1 lub 2 szpalerów drzew na odcinku 5KDZ. – Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. – Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych podziemnych przejść dla pieszych; dopuszcza się realizację kładek na odcinku 5KDZ. – Zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; przystanki autobusowe należy lokalizować przede wszystkim w rejonie przecięcia z ul. Wybrzeże Szczecińskie, w rejonie placu Weteranów 1863 r. 1KD–PM, w rejonie skrzyżowania z ul. Targową i w rejonie ul. Szwedzkiej; dopuszcza się zachowanie istniejących pasów autobusowo – tramwajowych w Al. Solidarności. – Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo– Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5. (...) 10) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDZ: Nazwa ulicy projektowana – ulica pomiędzy 15KDZ ul. Białostocką a ul. Rzeszotarską (poza terenem opracowania) – Ustala się tunel projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i ochrony i kształtowania tadu Przestrzennego rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu.
--	---

		UCHWAŁA NR LVII/1798/2021 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY z 9 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności (...) § 13 (...) 2. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kołową: 1) ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład którego wchodzi: a) ulice zbiorcze: al. "Solidarności" - 1 KDZ, ul. Radzymińska - 2 KDZ ul. Nowo-Kijowska 3 KDZ - wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych §22, b) ulice lokalne (KDL) - wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych §23, c) ulice dojazdowe (KDD, KDD-Fj) - wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych §24, §25, d) place miejskie (KD-PM) w częściach przeznaczonych do ruchu kołowego – wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych §27, e) drogi wewnętrzne; 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: al. "Solidarności" 1KDZ, ul. Nowo-Kijowską 3KDZ, KK/KDZ; 3) ustala się zachowanie dwupoziomowego skrzyżowania al. "Solidarności" 1KDZ i przedłużenia ul. Radzymińskiej z linią kolejową relacji Warszawa Wschodnia – Gdańsk; 4) dopuszcza się realizację linii kolejowej nr 21 (na terenach a1.1 KK, KK/KD-PM, al. "Solidarności" 1KDZ) poniżej poziomu terenu na obszarze planu oraz dopuszcza się realizację skrzyżowań dwupoziomowych ulic prowadzonych w poziomie terenu z zagłębioną linią kolejową; 5) ustala się realizację dwupoziomowych skrzyżowań projektowanej ul. Nowo-Kijowskiej 3KDZ, KK/KDZ z liniami kolejowymi; (...) 3. Ustala się zasady organizacji komunikacji pieszej na terenie objętym planem: (...) 5) w przypadku realizacji linii kolejowej nr 21 (a1.1 KK, KK/KD-PM) w tunelu lub zagłębieniu ustala się dojście do al. "Solidarności" 1KDZ w poziomie terenu; 6) w przypadku realizacji przejść podziemnych dopuszcza się wyposażenie ich w lokale usługowe o funkcjach handlu, gastronomii lub kultury oraz w toalety publiczne; (...) 4. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację rowerową:
--	--	--

		1) ustala się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających al. "Solidarności" 1KDZ, ul. Nowo-Kijowskiej 3KDL i terenu KK/KDZ; 2) ustala się realizację pasów dla ruchu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego lub dróg rowerowych w liniach rozgraniczających terenu KK/KD-PM, z uwzględnieniem pkt. 4; 3) ustala się w realizację pasów dla ruchu rowerowego lub wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego i kołowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Radzymińskiej 2KDZ z przedłużeniem na terenie placu KK/KD-PM, ul. Otwockiej 2KDL i 3KDL, ul. Łomżyńskiej 4KDL i 5KDL oraz na terenie placów 1KD-PM i 2KD-PM; 5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową: 1) ustala się zagospodarowanie ulic: al. "Solidarności" - 1KDZ, ul. Radzymińskiej - 2KDZ, ul. Nowo-Kijowskiej 3KDL oraz placu KK/KD-PM, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację przystanków autobusowych; (...) § 15. 1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy urządzenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem: 1) ustala się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci cieplnej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV; 2) ustala się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: ulic (drog publicznych) KD, dróg wewnętrznych KDw, ulic (drog publicznych) - alei pieszo-jezdnych KDDPj, ciągów pieszych KD-P oraz placów miejskich KD-PM; dopuszcza się doprowadzenie sieci do budynków i obiektów budowlanych; (...) 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych na terenie objętym planem oraz zaopatrzenie przeciwpożarowe z sieci wodociągowej; (...) 3. W zakresie odprowadzania ścieków: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji sanitarnej; (...) 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: 1) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy;
--	--	--

		(...) 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych obiektów budowlanych na terenie planu z sieci ciepłej, z uwzględnieniem pkt. 2, 3 i 4; (...) 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej; (...) 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę do stacji 110/15kV RPZ istniejącej stacji elektroenergetycznej RSM Grodzieska przy ul. Grodzieskiej, na terenie a6.2UHB/I-E; dopuszcza się przeniesienie istniejącej stacji w ramach istniejącego terenu a6.2UHB/I-E lub budowę na terenie a6.2UHB/I-E nowej stacji elektroenergetycznej; 5) dopuszcza się realizację podziemnych linii kablowych 110kV, prowadzących od terenu a6.2UHB/I-E do linii 110 kV biegnącej wzdłuż ul. Naczelnikowskiej; (...) 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z sieci gazowej; (...) 8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z nowych lub istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych; UCHWAŁA NR LXI/1683/2013 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II § 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) podstawowy układ komunikacyjny obszaru stanowią drogi publiczne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu tj.: drogi główne ruchu przyspieszonego KD-GP, drogi główne KD-G, droga zbiorcza KD-Z, drogi lokalne KD-L oraz drogi dojazdowe KD-D; 2) ustala się nakaz realizacji ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu; 3) ustala się parametry dla nowo wydzielanych i modernizowanych terenów dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 4) do prowadzenia autobusowej komunikacji publicznej przeznacza się ulice w terenach: 1.KD-GP, 1.KD-L, 1.KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D oraz ulice w ciągu terenów: 1.KD-G, 1.KD-G/U-K, 2.KD-G; 5) do prowadzenia tramwajowej komunikacji publicznej przeznacza się ulice w terenach: 1.KD-GP, 1.KD-Z; 6) ustala się rejon lokalizacji przystanków komunikacji publicznej zgodnie z rys. planu.
--	--	---

	§ 13. 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; (...) 4) w zakresie odprowadzania ścieków: a) ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się, aby wody opadowe lub roztopowe były zagospodarowane w sposób dotychczasowy, (...) 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, (...) 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych obiektów z miejskiej sieci ciepłnej, (...) 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, 9) w zakresie gospodarki odpadami: a) ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w odpowiednie urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz ustala się obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie, (...)
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 42/PrPn/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. wydana z wniosku inwestora: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., dotycząca inwestycji w zakresie budowy sieci gazowej w rejonie ulic Szwedzka/Kamienna/Kowieńska, Praga-Północ na działkach 22/1, 22/3, 22/2, 4-13-02, 3/1, 4-13-03, 80/1, 80/3, 1, 4-13-05, 78/1, 1/2, 54, 1/1, 24, 4-13-01. Decyzja nr 55/16 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na działce ewidencyjnej nr 4-13-03/13.

	Decyzja nr 43/21 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 07 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo –rowerowego przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy, na działce ewidencyjnej nr 4-13-03/13. Decyzja nr 2/14 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stalowej 58, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy, na działce ewidencyjnej nr 4-13-03/9/1. Decyzja nr 18/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 50/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szwedzkiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 44/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Solidarności, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 51/PrPn/2023 z dnia 25 października 2023 r. wydana z wniosku inwestora: Platinum Cast Sp. z o.o., dotycząca inwestycji w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole, przy ul. Szwedzkiej 2, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy. Decyzja nr 7/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o charakterze usług zdrowotnych i opieki socjalnej, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Solidarności 12, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 59/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 października 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej przy ul. Szwedzkiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 51/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o charakterze usług kulturowych, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. Szwedzkiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o charakterze usług gastronomicznych, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. Szwedzkiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy. Decyzja nr 2/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Grodzieskiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ, na działce ewidencyjnej nr 4-13-03/12. Decyzja nr 29/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej przy ul. Grodzieskiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 15/10 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 05 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów biurowych przy ul. Wileńskiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
--	--

	Decyzja nr 63/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04 października 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu opieki przy ul. Wileńskiej 69, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 7/PPN/WZ/2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie „Zmiana sposobu użytkowania lokalu na mieszkalny”, typ inwestycji „MW-Budynki wielorodzinny (do 2 budynków na wzniesieniu), na działce nr 99 przy ul. Wileńskiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 2/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wileńskiej 67, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 22/12 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy środowiskowej przy ul. Wileńskiej 57, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 21/12 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Równej 4a, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. 20. Decyzja nr 12/17 z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej przy ul. Namysłowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 3/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego w budynku przy ul. Równej 5, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 30/10 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 07 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji lokalu położonego przy ul. Równej 10 na użytkowy, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 52/11 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przy ul. Stalowej 28 na pracownię plastyczną, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 31/10 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 07 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji lokalu, położonego przy ul. Czyszowej 4A, na mieszkalny, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 24/PPN/WZ/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie „Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne”, typ inwestycji „MW-Budynki wielorodzinny”, na działce nr 37 przy ul. Strzeleckiej 14, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Wnioskodawcą była spółka pod firmą Ferti Real Estate Sp. z o.o.. Decyzja nr 54/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08 września 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Stalowej 36, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
--	---

	Decyzja nr 16/12 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie mieszkalno-usługowego przy ul. Stalowej 38, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy. Decyzja nr 27/18 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 60/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 06 października 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 2/16 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Stalowej 44, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 6/12 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Stalowej 46, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 22/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Stalowej 50, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 67/09 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy mieszkalnej z przeznaczeniem zbiorowym przy ul. Stalowej 53, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 32/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Stalowej 54, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy. Decyzja nr 52/14 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji lokalu użytkowego położonego przy ul. Szwedzkiej 9, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 48/16 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08 września 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 50/16 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 września 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy. Decyzja nr 21/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Stalowej 41, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
--	--

	Decyzja nr 25/PPN/WZ/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie „Przebudowa budynku oraz pogłębienie piwnic ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic na lokale usługowe oraz części parteru na potrzeby śmietnika”, typ inwestycji „MW- Budynek wielorodzinny”, na działce nr 41 i 41A, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Wnioskodawcą była spółka pod firmą Carnea 2 Sp. Z o.o.. Decyzja nr 19/PPN/WZ/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04 marca 2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie „Zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne – antresole”, typ inwestycji „MWU-Budynek wielorodzinny z częścią usługową”, na działce nr 26 przy ul. Stalowej 41, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 51/22 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie lokalu mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 26, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 14/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 20/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie do budynku wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 26, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 24/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku na usługi gastronomiczne, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 83/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 03 września 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Strzeleckiej 28, na terenie dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 52/18 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Strzeleckiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 11/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 36, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 25/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 maja 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Strzeleckiej 36, dzielnicy Praga- Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 1/21 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Stalowej 51, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 23/21 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Stalowej 55/57 na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
--	--

	Decyzja nr 90/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 06 października 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Strzeleckiej 38, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 93/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09 października 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Strzeleckiej 42, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 18/13 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 44, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 6/10 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na adaptacji lokalu użytkowego przy ul. Szwedzkiej 17, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 45/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie hotelu przy ul. Szwedzkiej 13, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 87/09 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Strzeleckiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 82/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 03 września 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Strzeleckiej 31, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 20/PPN/WZ/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie „Zmiana sposobu użytkowania na lokal użytkowy z przeznaczeniem na pracownię twórczą”, typ inwestycji „M-Budynki mieszkalne o niesprecyzowanym typie”, na działce nr 31 przy ul. Strzeleckiej 31, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Wnioskodawcą był Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ. Decyzja nr 92/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Szwedzkiej 23, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 59/PrPn/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 grudnia 2023 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji o nazwie „Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, doposażenie w windę wewnętrzną”, typ inwestycji „MW-Budynki wielorodzinny”, na działce nr 25 przy ul. Szwedzkiej 25, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 56/18 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Kowieńskiej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 33/13 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu opieki przy ul. Szwedzkiej 6, na terenie dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
--	--

	Decyzja nr 54/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
	Decyzja nr 23/20 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego przy ul. Stalowej 69, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
	Decyzja nr 60/17 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
	Decyzja nr 5/14 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 07 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej przy ul. Stalowej na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 31/16 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 01 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przeciwpożarowego zbiornika wody przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
	Decyzja nr 34/19 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 05 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urzędu komunikacji miejskiej przy ul. Stalowej, na terenie dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.	
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach numer 407/OŚ/2022 z dnia 15-07-2022 dla działek 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, obręb ewidencyjny 4-13-02, dotycząca realizacji zabudowy mieszkaniowej.	
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach numer 28/OŚ/2021 z dnia 29-01-2021 dla działek 123/1, 124/1, 125, 126/1, obręb ewidencyjny 4-10-14, dotycząca budowy budynku wielorodzinnego mieszkaniowego.	
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach numer 15/OŚ/2024 z dnia 16-01-2024 dla działki 3/13, obręb ewidencyjny 4-11-21 dotycząca montażu zbiornika AdBlue.	
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach numer 8/OŚ/2025 z dnia 09-01-2025 dla działek 36/1, obręb ewidencyjny 4-14-06 i działki 36/2, obręb ewidencyjny 4-14-06 dotycząca zmiany decyzji nr 327/OŚ/2021 z 2 lipca 2021.	
	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach numer 555/OŚ/2023 z dnia 15-12-2023 dla działki 152, obręb ewidencyjny 4-12-03, dla działki 153, obręb ewidencyjny 4-12-03, dla działki 154, obręb ewidencyjny 4-12-03, dla działki 67, obręb ewidencyjny 4-12-03, dla działki 150, obręb ewidencyjny 4-12-03, dla działki 151, obręb ewidencyjny 4-12-03;	
	W promieniu 1 kilometra nie obowiązuje uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania	
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano miejscowych planów odbudowy w promieniu 1km	
	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: N-34-139-A-a-3 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.	

	Znaczna część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji (z wyłączeniem samej inwestycji, które nie znajdują się na obszarze zagrożenia) znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% – raz na 500 lat - https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf Część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji (z wyłączeniem samej inwestycji, które nie znajdują się na obszarze narażenia) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wiatu przeciwpowodziowego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzące - N34139Aa3_ZG_1WZ_2019v1.pdf
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy: Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 155/AM/PRN/ZRID/2025 z 8 lipca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 5530W – ul. S. Okrzei w m. st. Warszawie, na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Jagiellońskiej na działkach ewidencyjnych: obr. 4-15-03: 8, 40/2, 44, obr. 4-15-04: 1, 107/2, 105/2, 105/3, 105/6, 27/5, 27/8, 73, 76 (76/1, 76/2), 109, 78, 85 (85/1, 85/2), 89/1 (89/3, 89/4), 89/2 (89/5, 89/6), 91, 92, 105/5, 104, 71; obr. 4-15-05: 5, 1/9, 1/8, 1/6, 1/3, 9, 15/2, 21/1, 24/8; obr. 4-15-06; 62/1, 2/1, 48; Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 138/2022, z 24 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej przy ul. Białostockiej w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga-Północ, na niżej wymienionych nieruchomościach: obręb: 4-14-03, działka: 3/7, część działek: 19 (po podziale 19/2), 6 (po podziale 6/19), 4 (po podziale 4/1), 3/6 (po podziale 3/9); Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 43/Pr Pn/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy ciągu pieszo-jezdnego Stalowa, Praga-Północ 11/2,13, 4-13-02, znak UD-VII-WAB.6733.6.2021.AZU;
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 217/2018 z dnia 12.10.2018 r., wydana z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	10 grudnia 2020 roku zaświadczenie nr wydanego z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, w dniu 10 grudnia 2020 roku, znak: PINB.IIOT.5120.436.2020.DBa, z treści którego między innymi wynika, że: zaświadczone z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 10 listopada 2020 roku, uzupełnionego w dniu 04 grudnia 2020 roku, dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami, garażem podziemnym, garażem w poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na działce ew. 5 z obrębu 4-13-03 oraz działce ew. 3/1 z obrębu 4-13-03 przy ul. Szwedzkiej 4 w Warszawie. Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania wyżej wymienionego obiektu	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego	NIE DOTYCZY	

dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ			
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie IV kw. 2018 r./zakończenie II kw. 2020 r. – ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY JUŻ ZAKOŃCZONE		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Obliczenia powierzchni zostały dokonane wg normy PN-ISO 9836. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub lokalu niemieszkalnego wliczane są także elementy nadające się do demontażu tak jak ściany działowe.		